



# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

## Stockwerkeigentum Buchhaltung – Finanzadministration & Beratung

**1. Geltungsbereich & Vertragsgegenstand** Diese AGB gelten für alle Dienstleistungen im Bereich der Finanzadministration und der Beratung (Coaching), die zwischen *Simplify Consulting GmbH* (nachfolgend „Beauftragte“) und der Stockwerkeigentümergemeinschaft (nachfolgend „Auftraggeberin“) gemäss individuellem Bewirtschaftungsvertrag vereinbart wurden.

### 2. Leistungserbringung & Abgrenzung (Schutzwall Beratung)

1. Die Leistungen werden gemäss den im Bewirtschaftungsvertrag und dessen Anhängen definierten Umfängen erbracht.
2. **Wichtiger Hinweis:** Die Beratungsleistungen (Coaching) stellen eine fachliche Unterstützung basierend auf kaufmännischer Erfahrung dar. Sie ersetzen keine juristische Prüfung durch einen zugelassenen Rechtsanwalt oder Notar. Die Beauftragte erbringt keine Rechtsberatung im Sinne des Anwalts gesetzes.

### 3. Haftung & Höhere Gewalt (Schutzwall Infrastruktur)

1. Die Haftung der Beauftragten wird, soweit gesetzlich zulässig, auf Schäden begrenzt, die durch absichtliche oder grobfahrlässige Verletzung der Vertragspflichten verursacht wurden. Die Haftung für leichte Fahrlässigkeit sowie für indirekte Schäden oder Folgeschäden wird ausgeschlossen.
2. Die Beauftragte haftet nicht für Verzögerungen oder Leistungshindernisse, die durch **höhere Gewalt** oder Störungen in der **Telekommunikations- und IT-Infrastruktur dritter Dienstleister** (z. B. Hosting-Provider, Banken-Schnittstellen, Cloud-Anbieter) entstehen.

### 4. Honoraranspruch bei ausserordentlicher Kündigung

Erfolgt eine fristlose Kündigung aus wichtigem Grund, gilt folgende Honorarregelung:

- Liegt der Grund in einer schuldhaften Pflichtverletzung der Auftraggeberin (z. B. verweigerte Mitwirkung trotz Mahnung), bleibt das Honorar für das laufende Verwaltungsjahr volumnfänglich geschuldet.
- Liegt der Grund in einer schuldhaften Pflichtverletzung der Beauftragten, ist das Honorar nur pro rata temporis bis zum Zeitpunkt der Kündigung geschuldet.



## 5. Datenschutz & Vertraulichkeit

1. Die Beauftragte verpflichtet sich zur vertraulichen Behandlung aller Daten.
2. Die Datenverarbeitung erfolgt auf Servern mit Standort in der Schweiz. Es gelten die Bestimmungen des Schweizer Datenschutzgesetzes (DSG).

**6. Salvatorische Klausel (Schutzwall Rechtssicherheit)** Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB oder des Hauptvertrages unwirksam sein oder werden, bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine Regelung zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck der ursprünglichen Bestimmung am nächsten kommt.

**7. Anwendbares Recht & Gerichtsstand** Es gilt ausschliesslich Schweizer Recht. Gerichtsstand ist der Sitz der Beauftragten.